

NIEDERSCHRIFT

über die 2. Sitzung des Ortsbeirates Niederkleen

Tag: Freitag, 07.05.2021
Dauer: 20:00 Uhr - 22:30 Uhr
Ort: Videokonferenz

Teilnehmer:

Herr Tim Schröder (Ortsvorsteher)
Frau Margrit Gatzert (Schriftführerin)
Herr Michael Höringer
Frau Bettina Krill
Herr Horst Röhrig
Herr Markus Rudrich
Frau Sabine Textor

Außerdem anwesend:

Planer Holger Fischer, Ralf Lang (Steinbruch GmbH)

Bürgermeister Marius Reusch, Erster Beigeordneter Hans Noormann Beigeordneter Frank Menges, Gemeindevertreter/innen: Anja Asmussen, Christoph Meywald, Eheline Steffens, Eva Oberschelp, Hans Dern, Jürgen Knorz, Ute Dassler, Volker Rühl

Imme Rieger, Presse, sowie 18 Gäste

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ortsvorsteher Herr Tim Schröder begrüßt die Teilnehmer, fragt ob es Einwände gegen die Tagesordnung gibt.

Frau Gatzert beantragt die Tagesordnung zu kürzen, ausschließlich Punkt 3 und 4 der Tagesordnung zu besprechen und die Punkte 5 - 9 zu verschieben.
Der Antrag wird angenommen.

Frau Gatzert beantragt, zur Erstellung der Niederschrift, eine Tonaufzeichnung anzufertigen.
Der Antrag wird abgelehnt.

2 Niederschrift der 1. Sitzung; hier: Entscheidung über evtl. Einwendungen

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

Der Ortsvorsteher informiert, dass die Niederschriften erst nach Genehmigung durch den Ortsbeirat in das RIM eingestellt werden dürfen. Die Übertragung der verfügbaren Ortsbeiratsmittel ab 2019 wird durch den Gemeindevorstand geprüft.

Die Punkte 3 und 4 werden in der Sitzung nicht nacheinander besprochen sondern verbunden.

3 Bebauungsplan "Steinbruch Niederkleen" a) Abwägung über die im Verfahren nach § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnah-

men

b) Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

4 Änderung des Flächennutzungsplanes für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Steinbruch Niederkleen"

a) Abwägung über die im Verfahren nach § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen

b) Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) BauGB

Der Ortsvorsteher informiert, dass in der heutigen Sitzung noch kein Beschluss zu Punkt 3 und 4 gefasst wird. Die Vorschläge zum B-Plan und der Änderung des Flächennutzungsplanes werden in der Bauausschusssitzung am 12. Mai beraten. Der Ortsbeirat Niederkleen wird in der Bauausschusssitzung gegebenenfalls darüber abstimmen. Die Vorschläge werden danach zum Beschluss dem Gemeindeparlament vorgelegt. Bis dahin kann es noch Veränderungen geben.

Herr Fischer vom Planungsbüro gibt einen inhaltlichen Einstieg und erläutert die zur Beschlussfassung vorgelegten Pläne. Er führt aus, dass die benötigten Gutachten vorliegen und alles fachlich abgearbeitet sei.

Nicht alle Fragen, die gestellt wurden, konnten zur Zufriedenheit der Fragesteller*innen beantwortet werden, unter anderem sind dies:

- Die Abmessungen der geplanten Bebauung.
- Informationen welche Anlagen geplant sind.
- Gutachten zum Wassermonitoring (die Wasseruntersuchungsberichte aus 2020 sollen dem Ortsbeirat vor der Bauausschusssitzung am 12. Mai zugestellt werden).
- Einsicht in den „angepaßten“ Renaturierungsplan.

Ergänzungsvorschläge für die textlichen Festsetzungen im B-Plan für die kommende Bauausschusssitzung sind möglich:

- **Ausstattung der Dächer mit PV-Anlagen**
- **Extensive Dachbegrünung.**
- **Weitere Vorschläge.**

5 Verwendung der Ortbeiratsmittel 2021

vertagt

6 Themensammlung für Ortsbeiratsangelegenheiten

vertagt

7 Terminplanung 2021

vertagt

8 Offene Punkte-Liste

vertagt

9 **Verschiedenes**

vertagt

gez. Tim Schröder
(Ortsvorsteher)

gez. Margrit Gatzert
(Schriftführerin)